

Mitten im Leben Kultur UNI Citycenter

1 Zimmer Apartment im Museumsviertel

Barer Straße 34 in 80333 München

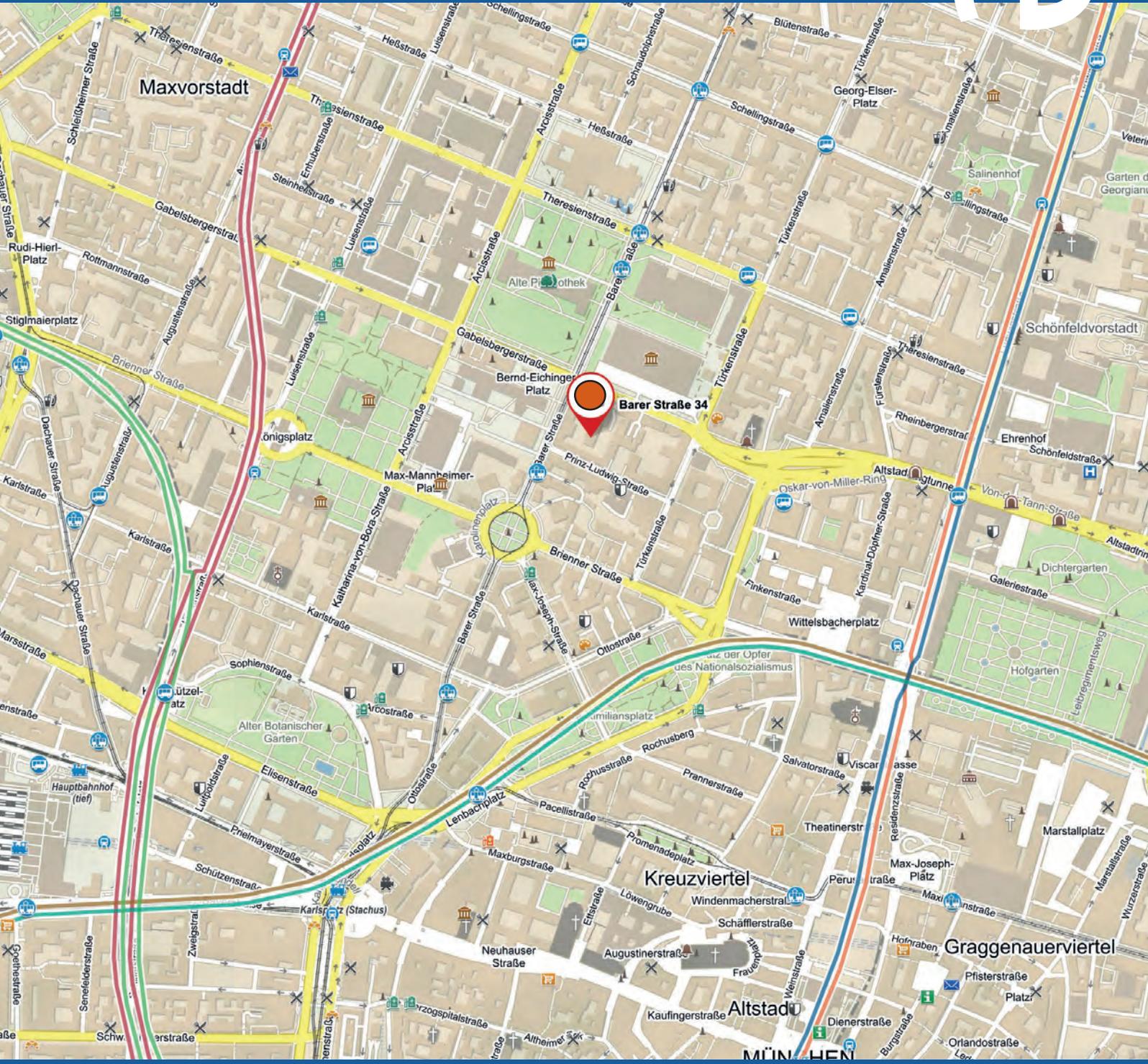
expose



Q

Quartiere
Ulrike Kupper

Von-der-Tann Straße 8 Telefon +49 172 811 95 18
80539 München kuepper@quartiere-immobilien.de



__MITTENDRIN in bester Nachbarschaft

Königsplatz, Odeonsplatz, Karolinenplatz, alte Pinakothek, Pinakothek der Moderne, Sammlung Brandhorst, Glyptothek, staatliche Antikensammlung, Museum für Abgüsse klassischer Bildwerke, NS-Dokumentationszentrum, Filmhochschule, Technische Universität, Ludwig-Maximilians-Universität, Akademie der bildenden Künste, ...

Zentrum

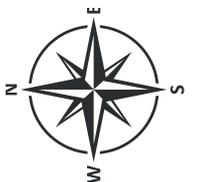
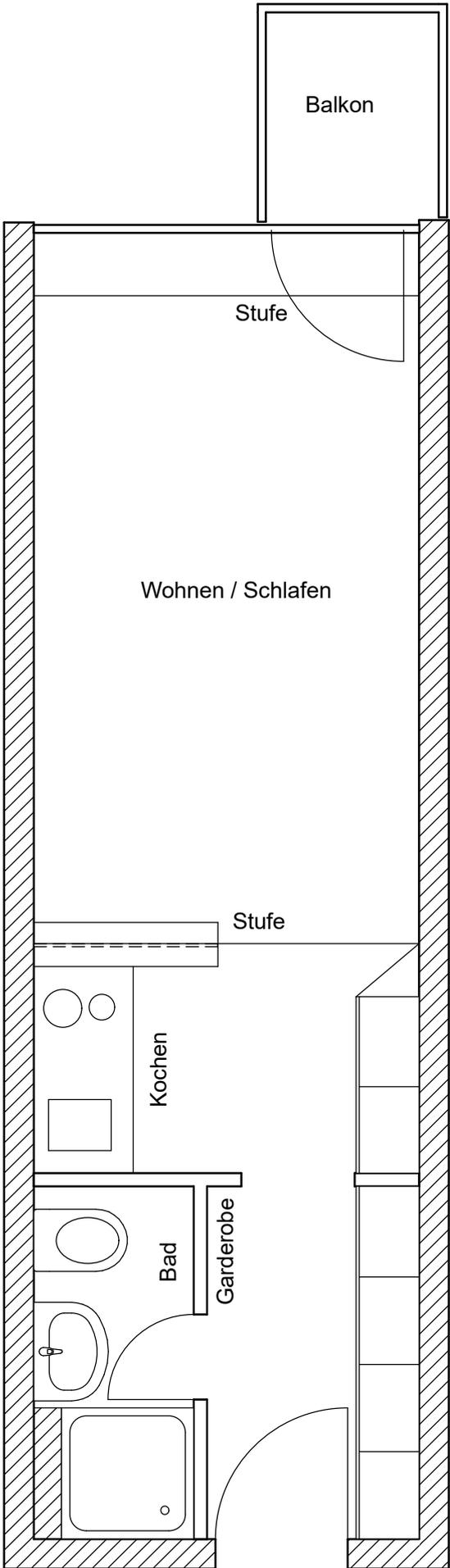




Kultur ur



Grundriss



anforderungen



Wohnen



Kochnen



einbauen



aussehen



ausblick!



Quartiere
Ulrike Küpper

Von-der-Tann-Str. 8 Mobil +49 172 811 95 18
80539 München kuepper@quartiere-immobilien.de

— FAKTEN

Anschrift:	Barer Straße 34 80333 München
Bezug	sofort
Baujahr	1985
Lift	ja
letzte Renovierung	2022
Wohnfläche	ca. 22 m ²
Zimmeranzahl	1 Zimmer
Etagen	2.OG
Stellplätze	1 TG Einzelstellplatz
Wohngeld mtl.	EUR 213,30
Kaufpreis	EUR 347.000,-
Kaufpreis TG	EUR 40.000,-
Kaufpreis gesamt	EUR 387.000,-
Provision:	2% zzgl. 19% MwSt.

— OBJEKTBESCHREIBUNG

Gegenüber der Münchner Filmhochschule, in der Barer Straße 32/34, wurden 1985 zwei Apartmenth user errichtet. Die Apartments richten sich entweder ostseitig oder westseitig aus. Das hier zum Verkauf stehende Apartment befindet sich im Gartengeb ude auf der Ostseite im 2. Obergeschoss. Vom Balkon aus blickt man in den ruhigen, grünen Garten und die benachbarte Wohnbebauung, die an dieser Stelle einen gr o eren Abstand hat, der Privatheit möglich macht.

— AUSSTATTUNG

Das Apartment ist komplett möbliert und ausgestattet. Alles Schreinerarbeiten mit praktischen, der Gr o e des Apartments angepassten funktionalen Einbauten. Kompakt und schnörkellos, so könnte man den Grundriss bezeichnen. Im Eingangsbereich, gegenüber des Duschbades, wurde ein raumhoher Einbauschränk, der zugleich als Hauptablage im Apartment dient, eingebaut. Gleich links vor dem Wohn- und Schlafbereich befinden sich die Einbauküche mit kleinem Kochfeld, K hlschr nk und einer Mikrowelle.

Der Wohn-Schlafbereich ist mit Wandpanelen raumhoch vert felt. Am Fenster befindet sich ein kompakter Schreibtisch mit flankierenden Regalen. Der Zutritt zum Balkon erfolgt über eine Fenstertür.

Zum Apartment gehört ein Kellerabteil und ein Stellplatz (Einzelparker) in der erst kürzlich vollständig sanierten Tiefgarage.

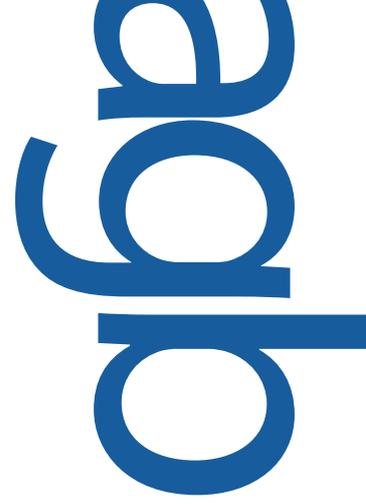
— LAGE

Die Barer Straße durchquert die Maxvorstadt und damit das Münchener Museumsviertel. Von hier aus ist man in wenigen Gehminuten am Odeonsplatz, dem Königsplatz, der Fußgängerzone oder aber den Pinakotheken und dem quirligen Straßenbild der Maxvorstadt.

Ein idealer und stadtzentraler Standort für Jedermann!

Information

AGB



1. Die Angebote der Fa. Quartiere Ulrike Küpper erfolgt freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung bleiben vorbehalten. Die objektbezogenen Angaben basieren auf den Informationen des Verkäufers beziehungsweise Vermieters und sind nicht auf ihre Richtigkeit und Vollständigkeit hin überprüft worden. Es ist Sache des Kunden, diese Angaben auf ihre Richtigkeit und ihre Vollständigkeit hin zu überprüfen. Die Fa. Quartiere Ulrike Küpper, die diese Informationen nur weitergibt, übernimmt für deren Richtigkeit keine Haftung.

2. Als Provisionen sind bei Vertragsabschluss die in den jeweiligen Angeboten aufgeführten Beträge zu zahlen.

3. Der Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund des Nachweises oder der Vermittlung der Fa. Quartiere Ulrike Küpper ein Vertrag zustande kommt. Der Auftraggeber verpflichtet sich, der Fa. Quartiere Ulrike Küpper unverzüglich mitzuteilen, wenn und zu welchen Bedingungen über ein von der Fa. Quartiere Ulrike Küpper angebotenes Objekt ein Vertrag zustande gekommen ist. Der Provisionsanspruch entsteht auch im Falle des Erwerbs oder der Anmietung eines anderen als des nachgewiesenen Objektes des gleichen Eigentümers, sowie die Verträge wirtschaftlich gleichwertig sind.

4. Ist dem Empfänger das nachgewiesene Objekt bereits bekannt, hat er dies unverzüglich unter Beifügung eines Nachweises mitzuteilen.

5. Die Mitteilungen und Unterlagen der Fa. Quartiere Ulrike Küpper einschließlich des Objektsnachweises und der Objektinformationen sind vertrauliche Informationen und daher nur für den Empfänger persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist ohne vorherige ausdrückliche Zustimmung, die schriftlich erteilt werden muss, nicht gestattet. Der Empfänger ist zur Zahlung der vollen vereinbarten Provision verpflichtet, wenn er gegen diese Pflicht verstößt und der Dritte, an den er die Objektsnachweise und/oder Objektinformationen weitergegeben hat, das Geschäft selbst vornimmt. Die Provision wird mit Abschluss des Hauptvertrages wirksam und fällig, der sich aus der Weitergabe ergeben sollte.

6. Die Fa. Quartiere Ulrike Küpper ist berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil provisionspflichtig tätig zu werden.

7. Die Haftung der Fa. Quartiere Ulrike Küpper wird auf grob fahrlässiges oder vorsätzliches Handeln begrenzt. Von dieser Haftungsbeschränkung ausgenommen ist die Verletzung des Lebens, des Körpers und der Gesundheit.

8. Erfüllungsort und - sofern der Empfänger Vollkaufmann ist - Gerichtsstand ist München. Auf das Verhältnis ist deutsches Recht anzuwenden.

9. Sämtliche Bilder und graphische Darstellungen in den Exposés sind Eigentum der Fa. Quartiere Ulrike Küpper und dürfen nicht durch Dritte verwendet und/oder an Dritte weitergegeben werden.

10. Sollte eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen unwirksam sein oder werden, so wird die Wirksamkeit übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt. Anstelle der unwirksamen Bestimmung wird eine Regelung getroffen, die der ursprünglichen Klausel wirtschaftlich am nächsten kommt.

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie der Firma Quartiere, VOn-der-Tann-Straße 8 in 80539 München, E-Mail: kuepper@quartiere-immobilien.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail)  ber Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigegefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Widerrufsbelehrung

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Ende der Widerrufsbelehrung.

Hinweis:

Das Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Makler vor Ausübung des Widerrufsrechts den Vertrag vollständig erfüllt und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem der Verbraucher dazu seine ausdrückliche Zustimmung erteilt hat.

Muster-Widerrufsformular

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (*)/ die Erbringung der folgenden Dienstleistung

(*): _____

Bestellt am (*)/erhalten am (*): _____

Name des/der Verbraucher(s) _____

Anschrift des/der Verbraucher(s) _____

Datum/ Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(*) Unzutreffendes streichen.

Kontakt



Quartiere
Ulrike Küpper

Von-der-Tann-Straße 8
80539 München

Telefon +49 (0) 172 811 95 18

E-Mail kuepper@quartiere-immobilien.de

quartiere-immobilien.de

